

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"
 Аскандарян В.Р.



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги)
 на 2024 год

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа,
 ул.Владимирская, дом 146, корпус 3

Этажей 9

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м.

4278,4

Наименование работ и услуг

Периодичность
 выполнения работ и
 оказания услуг

Годовая плата (руб.)

Стоимость на 1 кв. м
 общей площади (руб. в
 месяц)

4,670

0,031

0,007

0,060

0,050

0,020

7 701,12

0,150

872,79

0,017

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома

1.1. Осмотры конструктивных элементов зданий:

2 раза в год

1 591,56

1.2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

2 раза в год

359,39

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

4 раза в год

3 080,45

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

2 раза в год

2 567,04

в случае если выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

2 раза в год

1 026,82

при выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек

2 раза в год

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод

2 раза в год

при выявления нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

2 раза в год

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

2 раза в год

при выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год	5 904,19	0,115
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в 3 года		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	196 532,58	3,828
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя и при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год	1 283,52	0,025
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год	18 842,07	0,367
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<u>6,070</u>
11. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:	В течение действия срока договора	92 413,44	1,800
12. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:	В течение действия срока договора	42 612,87	0,830
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме:	В течение действия срока договора	10 268,16	0,200
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме:	1 раз в год	63 662,59	1,240
ВДПО (проверка и очистка дымоходов и вентканалов) по договору специализированной организацией			
15. Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений	1 раз в год	51 340,80	1,000
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	51 340,80	1,000
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	по мере необходимости		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости		
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в т.ч. после замены элементов оборудования	не реже 1 раза в год		

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			8,100
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и земельного участка (далее - придомовая территория) в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, мытье окон, влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	согласно графику	276 726,91	5,390
работы по содержанию иных помещений (подвал, чердак)	согласно графику		
очистка придомовой территории от мусора	согласно графику		
в теплое время: удаление листьев с придомовой территории, покос травы, обрезка веток и поросли	по мере необходимости		
в зимний период: очистка придомовой территории от снега, наледи и льда	по мере необходимости		
18. Расходы на хозяйственные товары для уборки МОП в многоквартирном доме:	по мере необходимости	12 835,20	0,250
19. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	по мере необходимости	5 134,08	0,100
20. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов:			
организация и содержание мест накопления твердых бытовых отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	согласно графику	4 107,26	0,080
организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости		
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		111 922,95	2,180
22. Расходы на благоустройство придомовой территории в многоквартирном доме:	по мере необходимости	5 134,08	0,100
IV. Управление жилищным фондом	ежемесячно	304 964,35	5,940
Итого по тарифу на содержание дома из расчета на 1 кв. м		1 272 225,02	24,78

Смету составил:

Главный бухгалтер

Зам. генерального директора



Зубенко М.А.

Колосова А.И.

Собственник квартиры № _____